

wir verkaufen



Brenner+Ebert
GmbH

Ihre Ansprechpartnerin
Sandra Sättele
Telefon 07961 9049-82
www.brenner-ebert.de

zuverlässig
kompetent
schnell
ehrlich

Lauchheim

3 Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Garage,
Süd-Balkon und Einbauküche



Zahlen und Fakten



Objekt:	3 Zimmer-Eigentumswohnung
Lage:	Lauchheim
Wohnfläche:	ca. 70 m ²
Nutzfläche:	Keller, Waschraum
Baujahr:	1993
Zimmer:	3 Zimmer, Küche, Bad
Küche:	Einbauküche mit Geräten
Stellplatz:	Garage mit Parkmöglichkeit vor der Garage
Heizung:	Gas-Zentralheizung
Fenster:	Kunststoffisoliertglasfenster
Bezug:	Bezugsfrei ab Juni 2012
Kaufpreis:	102.000 Euro

Grundriss



**Eigennutzung , Kapitalanlage?
Eine Person oder eine keine Familie?**

diese Wohnung ist flexibel.....

Moderne, helle 3 Zimmer-Dachgeschosswohnung die sich in einem 3-Familienwohnhaus in zentraler Lage von Lauchheim befindet.

Die Wohnung verfügt über eine Einbauküche mit Geräten, ein großzügiger Wohn-Essbereich mit offener Küche, ein Schlafzimmer mit Parkettboden und Zugang zum Balkon, ein geräumiges Badezimmer mit Waschbecken, WC, Wanne und Dusche. Zudem gehören zu der Wohnung ein Bühnenstauraum sowie eine Einzelgarage.

Die Wohnung wird derzeit vom Eigentümer selbst bewohnt. Im Juni 2012 ist die Wohnung bezugsfrei.

Angebot für Kapitalanleger:

Wir finden für Sie den richtigen Mieter zu der Wohnung!



Wohnfläche

Diele	5,95 m ²
Bad:	6,93 m ²
Küche:	6,11 m ²
Kinderzimmer	9,20 m ²
Schlafzimmer:	14,95 m ²
Wohn-Esszimmer:	24,34 m ²
Balkon	<u>10,69 m²</u>
<u>Wohnfläche brutto</u>	<u>78,17 m²</u>



Lieber Interessent,

bitte beachten Sie nachfolgende Infos.

Alle Angaben und Daten zu diesem Objekt gehen auf Informationen der Verkäuferseite zurück.
Sie wurden von uns überprüft – eine Gewähr für diese Richtigkeit übernehmen wir nicht.

Die Grundrisse sind nicht maßstäblich.

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass eine Direktbesichtigung nicht möglich ist.

Alle Verhandlungen werden ausschließlich über uns geführt.

Zwischenverkauf und Vermietung bleibt vorbehalten.

Unsere Dienstleistung ist vorerst unverbindlich und kostenlos.

Bei Vertragsabschluss beträgt die vom Käufer zu zahlende Maklercourtage 3 % zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer von derzeit 19% somit 3,57%. Diese Vereinbarung gilt auch, falls ein Lebensgefährte, Verwandter oder die Verhandlungen im Auftrage eines Unternehmens oder Geschäftspartners stattfinden.

Eine Innenbesichtigung bitten wir mit uns abzustimmen.

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Auskünfte zur Verfügung.

Ihre Brenner + Ebert GmbH



Das Markenzeichen
qualifizierter Immobilienmakler,
Verwalter und Sachverständiger



Brenner+Ebert GmbH

Planen und bauen

Projektentwicklung

Bauberatung

Sanierungen

Generalübernehmer

Immobilien

Brenner+Ebert GmbH

Wolfgangstraße 8

73479 Ellwangen

Telefon 07961 9049-80

Telefax 07961 9049-89

info@brenner-ebert.de

www.brenner-ebert.de