

wir verkaufen



Brenner+Ebert
GmbH

Ihre Ansprechpartnerin
Sandra Sättele
Telefon 07961 9049-82
www.brenner-ebert.de

zuverlässig
kompetent
schnell
ehrlich

Aalen-Hofen

2 Zimmerwohnung mit Stellplatz, Balkon und
Gartenanteil, ca. 50 m² Wohnfläche,
Einbauküche, bezugsfrei

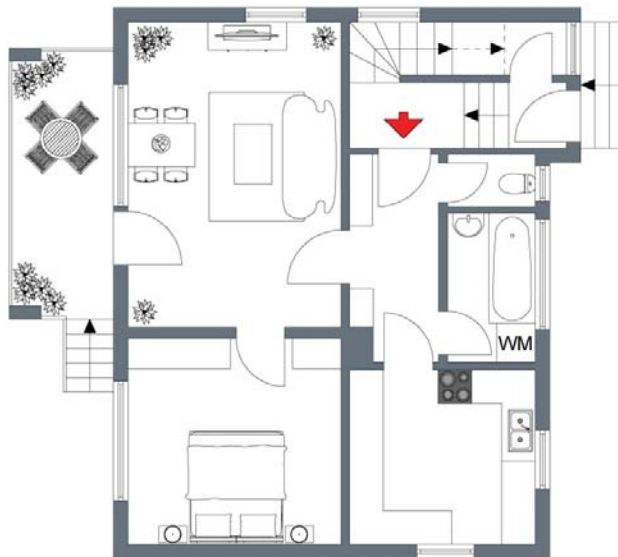


Zahlen und Fakten



Objekt:	2 Zimmer-Eigentumswohnung
Lage:	Aalen-Hofen
Wohnfläche:	50,37 m ² (ohne Balkon)
Nutzfläche:	Keller, Gartenanteil
Baujahr:	Ab Kellerdecke 1972
Zimmer:	2 Zimmer, Küche, Bad
Küche:	Einbauküche mit Geräten
Stellplatz:	Außenstellplatz
Heizung:	Öl-Zentralheizung Brenner 2006
Fenster:	Kunststoffisoliertglasfenster außer im Wohnzimmer
Bezug:	Bezugsfrei
Kaufpreis:	64.000 Euro

Grundriss



Ideal zur Eigennutzung und zur Kapitalanlage

diese gemütliche 2 Zimmerwohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Zweifamilienhauses in Hofen. Die Wohnung ist sehr gepflegt und wurde stetig renoviert und modernisiert.

Das Wohnzimmer ist mit einem Laminatboden ausgestattet, Schlafzimmer mit Teppich und die restlichen Räume mit Linoleum. Die Bodenbeläge sind in einem sehr guten Zustand und relativ neuwertig.

Die helle Einbauküche mit Geräten ist im Kaufpreis enthalten. Diese ist voll funktionsfähig.

Das Badezimmer ist mit Wanne, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss ausgestattet.

Zu der Wohnung gehören ein Keller, Balkon sowie ein Gartenanteil. Diesen kann man nach seinen eigenen Vorstellungen gestalten.

Die Südseite liegt sehr ruhig - für Ruhe im Garten ist gesorgt.



Wohnfläche

Gang:	4,94 m ²
WC:	1,34 m ²
Bad:	3,98 m ²
Küche:	9,18 m ²
Schlafzimmer:	12,58 m ²
Wohnzimmer:	<u>19,91 m²</u>
	51,93 m ²
./. 3% Putz	<u>1,56 m²</u>
<u>Wohnfläche</u>	<u>50,37 m²</u>

Lieber Interessent,

bitte beachten Sie nachfolgende Infos.

Alle Angaben und Daten zu diesem Objekt gehen auf Informationen der Verkäuferseite zurück.
Sie wurden von uns überprüft – eine Gewähr für diese Richtigkeit übernehmen wir nicht.

Die Grundrisse sind nicht maßstäblich.

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass eine Direktbesichtigung nicht möglich ist.

Alle Verhandlungen werden ausschließlich über uns geführt.

Zwischenverkauf und Vermietung bleibt vorbehalten.

Unsere Dienstleistung ist vorerst unverbindlich und kostenlos.

Bei Vertragsabschluss beträgt die vom Käufer zu zahlende Maklercourtage 3 % zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer von derzeit 19% somit 3,57%. Diese Vereinbarung gilt auch, falls ein Lebensgefährte, Verwandter oder die Verhandlungen im Auftrage eines Unternehmens oder Geschäftspartners stattfinden.

Eine Innenbesichtigung bitten wir mit uns abzustimmen.

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Auskünfte zur Verfügung.

Ihre Brenner + Ebert GmbH



Das Markenzeichen
qualifizierter Immobilienmakler,
Verwalter und Sachverständiger



Brenner+Ebert GmbH

Planen und bauen

Projektentwicklung

Bauberatung

Sanierungen

Generalübernehmer

Immobilien

Brenner+Ebert GmbH

Wolfgangstraße 8

73479 Ellwangen

Telefon 07961 9049-80

Telefax 07961 9049-89

info@brenner-ebert.de

www.brenner-ebert.de