

wir verkaufen



Brenner+Ebert
GmbH

Ihre Ansprechpartnerin
Sandra Sättele
Telefon 07961 9049-82
www.brenner-ebert.de

zuverlässig
kompetent
schnell
ehrlich

Unterkochen

Ein- bis Zweifamilienhaus
Garage und Hoffläche, Gartengrundstück,



Zahlen und Fakten



Objekt:	Ein- bis Zweifamilienhaus
Ort:	Unterkochen
Grundstück:	Flurstück 36/2 (Gebäude) 439 m ² Flurstück 36 (Garten/Grundstück) 515 m ²
Wohnfläche:	ca. 170 m ²
Nebenräume:	ca. 22 m ²
Nutzfläche:	Keller, Dachboden, Abstellräume
Baujahr:	1929 Umbau 1975 2003 Dach gedeckt und isoliert
Stellplatz:	1 Garage, Hoffläche
Heizung:	Elektronachtspeicher (wurden erneuert)
Fenster:	Holz-Isolierglasfenster und Doppelverglaste Holzfenster, Kunststofffenster
Sonstiges:	Deckenhöhe im EG 1,87 Meter – 2,02 Meter Deckenhöhe Keller 1,70 Meter
Kaufpreis:	155.000 Euro

Grundriss



Bis ca. 1975 war in diesem Gebäude eine Bäckerei. Nachdem diese nicht mehr betrieben wurde haben die Eigentümer das Erdgeschoss zu Wohnraum umgebaut.

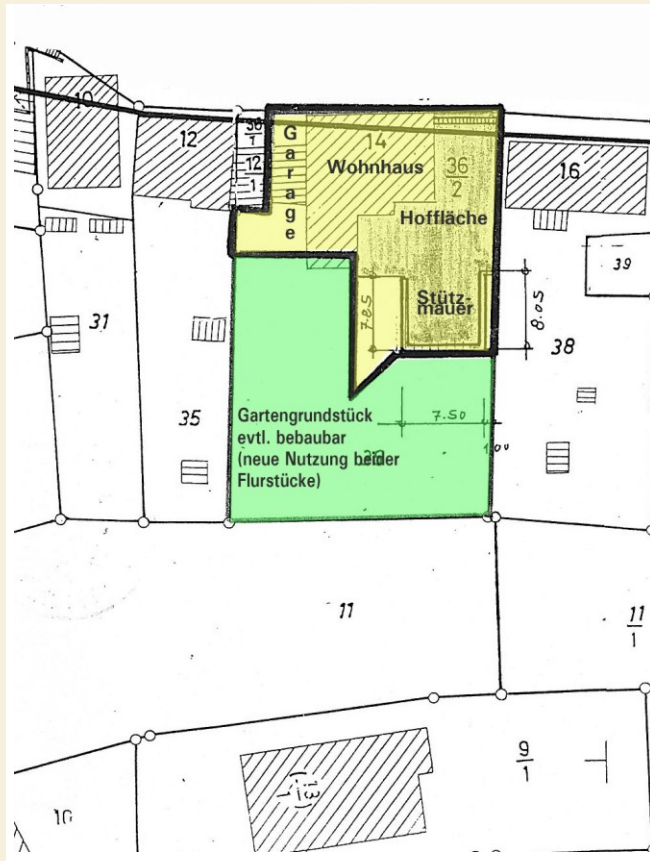
Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer, Küche und WC. Zudem große Abstellräume. Vom Erdgeschoss aus gelangt man direkt in den herrlich großen Garten mit Obstbaumbestand und Wiese.

Im Obergeschoss des Hauses befinden sich 4 Zimmer. Die Zimmer sind teilweise mit Durchgangszimmer verbunden. Die Zimmer sind mit Dielenböden und Parkettboden ausgestattet. Eine geräumige Küche und WC vorhanden.

Der Dachboden ist über Treppen zu erreichen. Ein sehr großer Raum mit Fenster - den man wunderbar für Hobbys etc. nutzen kann.

Das Gartengrundstück kann evtl. bebaut werden. Eine neue Nutzung des gesamten Grundstückes ist möglich. Über die Bebaubarkeit muss sich der Interessent selbst über die entsprechenden Ämter informieren.

Grundriss vom Obergeschoss ist nicht vorhanden.



Ansicht Bäckerei 1928



Lieber Interessent,

bitte beachten Sie nachfolgende Infos.

Alle Angaben und Daten zu diesem Objekt gehen auf Informationen der Verkäuferseite zurück.
Sie wurden von uns überprüft – eine Gewähr für diese Richtigkeit übernehmen wir nicht.

Die Grundrisse sind nicht maßstäblich.

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass eine Direktbesichtigung nicht möglich ist.

Alle Verhandlungen werden ausschließlich über uns geführt.

Zwischenverkauf und Vermietung bleibt vorbehalten.

Unsere Dienstleistung ist vorerst unverbindlich und kostenlos.

Bei Vertragsabschluss beträgt die vom Käufer zu zahlende Maklercourtage 3 % zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer von derzeit 19 % somit 3,57 %. Diese Vereinbarung gilt auch, falls ein Lebensgefährte, Verwandter oder die Verhandlungen im Auftrage eines Unternehmens oder Geschäftspartners stattfinden.

Eine Innenbesichtigung bitten wir mit uns abzustimmen.

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Auskünfte zur Verfügung.

Ihre Brenner & Ebert GmbH



Das Markenzeichen
qualifizierter Immobilienmakler,
Verwalter und Sachverständiger



Brenner+Ebert GmbH

Planen und bauen

Projektentwicklung

Bauberatung

Sanierungen

Generalübernehmer

Immobilien

Brenner+Ebert GmbH

Wolfgangstraße 8

73479 Ellwangen

Telefon 07961 9049-80

Telefax 07961 9049-89

info@brenner-ebert.de

www.brenner-ebert.de